

**Алгоритм
оформления документов на самовольно занятый земельный участок
в городе Новополоцке**

**Легализации подлежат земельные участки, самовольное занятие
которых осуществлено до 1 сентября 2022 года!**

1. Обращение с заявлением по данному вопросу в Новополоцкий городской исполнительный комитет (далее – горисполком).
2. Комиссия, созданная горисполкомом, рассматривает факт самовольного занятия земельного участка и делает вывод о возможности /невозможности легализации.
3. При положительном решении комиссии горисполком даёт поручение организации по землеустройству на изготовление плана границ земельного участка и установление его границы. Работы выполняются на основании договора, заключенного между заявителем и организацией по землеустройству. Стоимость работ ориентировочно 500 рублей.
4. После выполнения работ организация по землеустройству направляет материалы в горисполком.
5. Заявителем вносится в бюджет плата за легализацию земельного участка в размере кадастровой стоимости самовольно занятого земельного участка. Витебский областной исполнительный комитет может дать рассрочку по внесению платы за легализацию сроком до 5 лет. Ориентировочный размер платы может быть уточнен заявителем до начала процедуры легализации земельного участка в горисполкоме.
6. Решение о предоставлении самовольно занятого земельного участка принимается по компетенции Витебским облисполкомом либо горисполкомом.
7. Заявитель регистрирует право на земельный участок в органах по госрегистрации недвижимого имущества. Процедура платная, стоимость от 36 рублей.

Важно!!! Срок подачи заявления о легализации самовольно занятого земельного участка ограничен нормами законодательства до 1 января 2028 года. При непринятии мер по легализации самовольно занятого земельного участка будут приняты меры по его освобождению без возмещения лицу затрат, произведенных за время его незаконного использования.